

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 26 корпус 2 по ул. Калинина, г. Тулы  
за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	14108,60	4,00	<b>507909,60</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				<b>358341,24</b>
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	14108,60	2,60	330141,24
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	4400,00
Поверка ОДПУ тепла	шт.	1	23800,00	23800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	м2	14108,60	1,70	<b>215861,58</b>
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>375978,56</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	6	4000,00	212000,00
Ремонт лифта, под. № 1	шт.	1	149978,56	149978,56
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования 2,3,5,4,6	шт.	5	2800,00	14000,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>3772,64</b>
Проверка вентиляционных каналов	шт.	323,00	11,68	3772,64
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>197530,66</b>
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	м	1388,90		113550,66
Техническое диагностирование ВДГО - 1 раз в пять лет	шт.	323,00	260,00	83980,00
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	14108,60	0,73	<b>92693,50</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>				<b>22237,29</b>
Работы по дератизации	м2	14108,60	0,12	15237,29
Работы по дезинсекции (уничтожение блох)	м2	1000	7,00	7000,00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	6080,00	2,96	<b>167747,20</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	14108,60	1,15	<b>170714,06</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>471208,85</b>
Заделка выбоин в цементных полах м/камер в 1-6 п.	м2	12,00	417,06	5004,77
Замена п/этажного эл.щитка в 1п. 3 эт.	шт.	1	5867,33	5867,33
Замена лампы накаливания с 1 по 6 п.	шт.	20	41,51	830,22
Замена и восстановление розетки 1п. 3эт.	шт.	1	111,44	111,44
Замена выключателя кв. 93	шт.	1	123,34	123,34
Косметический ремонт подъезда № 1	кол-во	1	по смете	325000,00
Мелкий ремонт ствола мусоропровода 3п.	п.м	2	89,31	178,62
Замена автоматического выключателя кв. 53	шт.	2	484,50	969,00
Ревизия щитов кв. 53	шт.	1	145,59	145,59

Замена лампы накаливания кв. 34, 93 4п. м/кам.; 1п.(1эт.)	шт.	13	41,51	539,64
Мелкий ремонт электропроводки и ее укрепление	м	2,0	19,06	38,11
Установка светильника с датчиком движения 1п. (1эт.)	шт.	1	1975,45	1975,45
Окраска бордюрного камня	м2	61,5	68,02	4183,11
Замена лампы накаливания - в техподполье; в мусорокамере; кв. 108;	шт.	16	41,51	664,18
Замена автоматического выключателя - кв.236, 263, 2п. (3эт.)	шт.	7	484,50	3391,51
Ревизия щитов кв. 236; 2п. (3эт.);	шт.	2	145,59	291,19
Замена розетки - техподполье, 5п. (1 эт.)	шт.	1	111,44	111,44
Смена замков навесных - тех.этажи 1-6 п.	шт.	6	363,95	2183,73
Смена проушин - кв. 146	шт.	2	70,54	141,07
Ремонт м/клапана - 5п. (3эт.)	шт.	1	256,10	256,10
Ревизия щитов - 4п. (1эт.)	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя -кв. 164	шт.	2	484,50	969,00
Замена лампы накаливания - кв. 84, 108, п. 2 (5,3,7,8, 9эт.)	шт.	7	41,51	290,58
Замена неисправных электросетей - т/этаж 1, 6 под.	м	18	104,83	1886,96
Ремонт мягкой кровли - кв. 211	м2		по смете	23669,39
Замена проушин- п. 1, 3, 6, 2 м/кам	шт.	4	70,54	282,15
Замена лампы накаливания кв. 154	шт.	3	41,51	124,53
Смена дверных петельв полотне п. 5 кровля	шт.	2	190,34	380,69
Замена проушин двери на кровли 3п., 4п., 5п., 6п.	шт.	8	70,54	564,29
Смена замков навесных 3п., 4п., 5п., 6п.	шт.	3	363,95	1091,86
Замена неисправных электросетей - 1, 5п т/эт	м	8	105,53	844,24
Замена лампы накаливания - 3п. (с 1 по 9эт.), 2п. (1-9эт.)	шт.	13	41,51	539,64
Замена проушины в эл.щитовой кв. 57	шт.	2	70,54	141,07
Ремонт кровли п. 4 (л/клет.), кв. 212, 213.	м2		по смете	48000,00
Ремонт двери выхода на кровли 5,6 подъезд	шт.	2	675,36	1350,72
Замена проушины на кровле 5,6 подъезд	шт.	4	70,54	282,15
Смена навесного замка на кровлю 1-6 подъезд, м/камеры	шт.	15	363,95	5459,32
Ремонт клапана мусоропров 4 подъезд 1этаж	шт.	1	395,94	395,94
Замена лампы накаливания -по заявке кв. 84, 34 4п. 2-9 эт; 3 м/кам; кв.44 л/кл.	шт.	23	41,51	954,75
Замена патрона кв. 84	шт.	1	134,74	134,74
Реввизия эл.щитка кв. 48	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя - кв. 46,48	шт.	2	484,50	969,00
Ревизия эл.щитка кв. 200; кв. 122	шт.	2	145,59	291,19
Смена автоматического выключателя кв. 200; кв. 122	шт.	3	484,50	1453,50
Замена лампы накаливания 1п.; кв.7; 5п. Кв. 269;	шт.	14	41,51	581,14
Смена патрона п. 5; 1п.7эт.	шт.	3	134,74	404,21
Замена проушины на кровли т/эт 6п.	шт.	2	70,54	141,07
Восстановление решеток на продухах фундамента 1-6п.	шт.	6	296,30	1777,79
Замена проушины на кровли - 4п. т/эт	шт.	2	70,54	141,07
Малый ремонт дверей 3п. т/эт.	шт.	1	675,36	675,36
Ремонт клапана м/провода - 5п. кв. 250;	шт.	1	395,94	395,94
Демонтаж детского оборудования	шт.	5	218,39	1091,96
Ремонт клапана м/провода - 4п.2эт.; 5п.6эт.;	шт.	2	395,94	791,88
Установка дверной пружины 3, 6 п.	шт.	2	249,13	498,25
Замена проушины на кровли т/эт	шт.	2	70,54	141,07
Восстановление решеток на продухах фундамента 1-6п.	шт.	6	296,30	1777,79
Восстановление ниши после ремонта канализационного стояка в кв. 1	шт.	1,00	847,44	847,44
Ревизия эл.щитка кв. 260	шт.	1	145,59	145,59
Смена выключателя - 6п.1эт.; 1п.1эт.;	шт.	2	123,34	246,67

Замена лампы накаливания - 2п.; кв.84; 6п.1эт.; кв. 80	шт.	20	41,51	830,20
Ревизия эл.шитка - 1п.: кв. 236; 6п.1эт.;	шт.	3	145,59	436,78
Изготовление и установка металлической двери с эл.сваркой под. 3.4.5	шт.	3	5225,06	15675,18
Установка замков врезных под. 3,4,5	шт.	3	745,56	2236,68
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	159.24290		27394,11
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	238,78697		6328,80
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	63813.963		277590,74
Общая сумма:				<b>2895308,83</b>

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г.	0,00
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2019г.	0,00
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:</b>	<b>2563645,77</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	2275792,20
ХВС на содержание общедомового имущества	6328,80
ГВС на содержание общедомового имущества	27394,11
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	254130,66
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:</b>	<b>2374038,85</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	2108662,24
ХВС на содержание общедомового имущества	5838,97
ГВС на содержание общедомового имущества	25246,62
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	234291,02
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2012г.</b>	<b>189606,92</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.</b>	<b>-521269,98</b>